

Housing for all!
Progressive regions and cities building the future of housing policy in Europe



5 avril 2024



Portimão Museum "La Rose"
Rua Dom Carlos I, Zona Ribeirinha
8500607 Portimão, Portugal

MAJ le 3 avril 2024

Discours de conclusion
par Christophe Rouillon,
président du groupe Socialiste du comité européen des Régions,
Maire de Coullaines (Pays de la Loire, France)

Présentation de la déclaration de Portimao sur le logement

Chers camarades,

Nous sommes arrivés au moment de clôturer notre réunion extraordinaire et, comme je vous l'annonçais en ouverture, nous allons adopter la déclaration de Portimão "L'Europe a besoin de logements abordables".

Membres du Groupe socialiste au Comité européen des Régions, associés à l'ensemble de la famille socialiste, nous avons rédigé une déclaration composée de 20 propositions concrètes sur ce que l'Europe doit faire pour juguler la crise du logement en venant en appui des Etats, des régions, des villes et des villages.

Cette déclaration a été imprimée en anglais et en portugais. Vous en trouverez des exemplaires au fond de la salle

Voici les cinq idées fortes de cette déclaration de Portimao qui alimentera notre campagne mais surtout, je l'espère, seront la feuille de route de l'Union européenne pour le prochain mandat 2024-2025 de la Commission européenne.

Je souligne que cette déclaration est amendable à la lumière de nos débats.

Premièrement, nous souhaitons faire du droit à un logement décent et abordable un droit fondamental opposable dans l'ensemble de l'Union européenne.

Deuxièmement, nous souhaitons augmenter considérablement l'investissement en faveur du logement car il n'est pas acceptable de reconduire un déficit européen d'investissement estimé cette année à 57 milliards d'euros.

Dans ce domaine, comme dans d'autres, l'Europe peut faire beaucoup plus.

Nous souhaitons, tout d'abord, fixer dans le cadre du Semestre européen des cibles nationales contraignantes pour les Etats membres en faveur du logement social abordable.

Nous souhaitons ensuite déverrouiller l'usage des fonds européens structurels pour la construction de nouveaux logements. Cette possibilité doit être ouverte à toutes les régions, et pas seulement au moins favorisées. 30% de ces nouveaux logements devront être sociaux ou abordable à nos concitoyens les plus vulnérables.

Le prochain plan d'investissement de l'UE qui succédera à Next Generation EU « 2027-2034 » doit réserver 10% de son montant au logement.

En urgence, nous réclamons d'ici 2027 un grand plan européen « logement » de 100 milliards qui pourrait être financé par les reliquats du plan de relance post-covid ou par un nouvel emprunt commun européen.

Il ne s'agira donc plus seulement de rénovation énergétique mais de création, en 10 ans, de 10 millions de logements supplémentaires.

Troisièmement, nous souhaitons qu'une stratégie européenne « zéro personne sans toit » soit mise en œuvre via une plateforme européenne anti sans-abrisme.

Quatrièmement, nous demandons à l'Europe de concevoir un plan pour faire face à la crise du logement étudiant car la question du logement est un facteur majeur de reproduction des inégalités de génération en génération. Étudier ne doit ni un privilège, ni un chemin de croix !

Enfin, dernière idée forte, le logement n'est pas un bien comme un autre : c'est un bien commun qui doit être protégé.

Nous souhaitons que l'Union agisse concrètement en mettant en place un système de lutte contre la spéculation et contre la prédation des grands fonds d'investissement.

Voilà 5 idées parmi 20 propositions. Cinq idées fortes qui rapprocheront l'Europe de ses citoyens et les socialistes de leurs électeurs.

Cinq idées qui rendront l'Europe plus humaine et plus sociale.

Je vous invite donc à lire notre déclaration avec attention, à vous l'approprier et à la diffuser massivement.

Merci de votre attention.